

Lorenza von Stein: Monacos exklusive Immobilien-Agentur

Ein mehrsprachiges Beraterteam vermittelt hochwertige Wohnungen und Villen

Inzwischen weit über die Grenzen des Fürstentums hinaus bekannt ist die Agentur Lorenza von Stein. Im Laufe von mehr als zehn Jahren hat sich diese Firma einen bedeutenden Ruf als Vermittlerin hochwertiger Immobilien in Monaco sowie an der Côte d'Azur erworben.

Im Mittelpunkt steht dabei ein freundliches, mehrsprachig ausgebildetes Beraterteam um die deutschstämmige Firmenchefin Angela Kleiber. Mit mehr als 15-jähriger Erfahrung hat sie das Geschäft «von der Pike auf» gelernt und in Monaco Kompetenz und Erfahrung erworben. Diese wird in einem außerordentlich einladenden Büro-Ambiente am Boulevard du Jardin Exotique vermittelt, wo der Kunde sich schon vor seiner eigenen Anschaffung wie zu Hause fühlen darf.

«Wir versuchen uns in die Vorstellungswelt eines Kunden hineinzuversetzen, das durch finden wir in der Regel rasch die Miet- oder Eigentumswohnung, die der Kunde wirklich gesucht hat. Außerdem unterstützen wir unsere Kunden, wenn es um bürokratische Details geht, beim Gang zu

Ämtern, geben Informationen und Tipps bezüglich Anwälten, Notaren, Steuerberatern usw. Dabei kommt mir die Tatsache, dass ich in Monaco über viele Jahre wichtige Beziehungen knüpfen konnte, natürlich entgegen», so Firmenchefin Angela Kleiber.

Sie ist im Übrigen die einzige Deutsche, die ein «Real Estate Business» in Monaco ihr Eigen nennen kann. Vermittelt werden Miet- und Eigentumswohnungen, aber auch Villen sowie Bürogebäude an der Côte d'Azur mit Schwerpunkt Monaco.

«Unser Marktanteil wächst kontinuierlich und es ist geplant, die Zahl unserer Mitarbeiter in nächster Zeit deutlich zu erhöhen», sagt die aus Bayern stammende Firmenchefin. Dabei kommt auch dem Internet eine immer größere Bedeutung zu.

«Ein professioneller Internetauftritt ist eine wichtige Säule unseres Geschäftsmodells», so Angela Kleiber



Chefin Angela Kleiber (M.), Mitarbeiter Nathalie Gomory, Mathieu Charbonnier

und verweist auf ihre neu gestaltete Web-Adresse **Lorenza-von-Stein.mc**

An der Preisfront hat es in den letzten Jahren eine deutliche Wertsteigerung bei Immobilien in Monaco aber auch im

Süden Frankreichs gegeben. Bei Lorenza von Stein geht man davon aus, dass sich die Preise auf diesem erhöhten Niveau stabilisieren werden.

«Monaco bietet zurzeit ein aus reichendes Angebot im Ein-, Zwei- und Drei-Zimmer-Bereich. Größere Wohnungen sind hingegen weiterhin sehr gefragt und damit relativ teuer.» In Südfrankreich haben sich die Preise für Villen sowie Apartments in guter Lage ebenfalls deutlich erhöht.

«Wir machen zwar nicht die Marktpreise, aber wir kennen sie genau – und das dient letztlich zum Vorteil unserer Kunden», lautet das Motto der Agentur Lorenza von Stein.

Lorenza von Stein

**47, Boulevard du Jardin Exotique
MC - 98000 Monaco
Tel. +377 97 97 02 77
Fax +377 93 30 00 59
www.lorenza-von-stein.mc
E-mail: info@lorenza-von-stein.mc**



Die Geschäftsräume im Boulevard du Jardin Exotique

GRIMALDI FORUM MONACO

Konzerte

Nach dem Beethoven-Zyklus der letzten Saison dirigiert Marek Janowski dieses Jahr das *Orchestre*

Monaco Motor Trade

Mehr als 30 internationale Händler stellen 200 Automobile der Spitzenklasse aus.

24. und 25. September
Täglich von 10 bis 20 Uhr
Freier Eintritt
Espace Ravel

The Rabcats: Hommage an die Beatles

Vier junge Männer, die dem Original-Quartett aus Liverpool zum Verwechseln ähnlich sehen, spielen die 50 größten Hits der Beatles.



Philharmonique de Monte-Carlo zu Werken von Mozart und Bruckner. Den Auftakt der Konzertreihe bildet Bruckners 3. Symphonie in D-moll - auch «Wagner-Symphonie» genannt - und Mozarts «Concerto N.3» für Geige.

Der Deutsche Janowski führt das Orchester bereits seit sechs Jahren.

25. September um 18 Uhr
Salle des Princes
Tickets: 15-30 Euro

GRIMALDI FORUM

10, Avenue Princesse Grace
MC 98 000 Monaco
Info und Reservierung:
Tel. (+377) 99 99 30 00
ticket@grimaldiformum.mc
www.grimaldiformum.com

Gerhard's Café Snack-Bar

In tollem Ambiente werden die Gäste in Gerhard's Café empfangen, das sich jetzt noch stillvoller präsentiert. Das Besondere am neu renovierten Restaurant des Österreichers Gerhard: seine ganz in Holz gehaltene Terrassen-Bar mit Blick aufs Meer.



42, quai Jean Charles Rey - 98000 Monaco-Fontravielle
Tel.: +377 92 05 25 79